

# Comune di Faenza

## Provincia di Ravenna

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1,  
LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL  
TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI  
AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHA  
TAURI S.P.A.

Area compresa tra via Convertite e via della Boaria,  
a Faenza (RA)

LA COMMITTENZA

S C U D E R I A  
 **ALPHATAURI**

Scuderia AlphaTauri S.p.A  
Via Boaria n. 229  
48018 Faenza (RA) – Italy  
P.IVA IT00212230395

Tel: +39 0546 696111

SPAZIO PER PROTOCOLLO U.T.

PROGETTO INTEGRATO

  
Ingegneria e pianificazione

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

E.S.I. Project Studio tecnico Associato

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Studio INGCLIMA S.r.l.

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Studio AIRIS S.r.l.

Ing. Stefano Neri

Per. Ind. Marco Samorini

Ing. Filippo Borrini

Dott. Geol. Valeriano Franchi

ART.53 DELLA L.R. 24/2017

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA

| REV | DATA       | DESCRIZIONE | REDAZIONE | CONTROLLATO | APPROVATO |
|-----|------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| 00  | 15.09.2023 | EMISSIONE   | EM        | SR          | SN        |
|     |            |             |           |             |           |
|     |            |             |           |             |           |
|     |            |             |           |             |           |
|     |            |             |           |             |           |

SCALA

----

TAVOLA

**PU.RT.11**

*Comune di Faenza*

*Scuderia AlphaTauri S.p.A. – Procedimento Unico art. 53 della L.R. 24/2017 – Ampliamento dell'insediamento produttivo*

*RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA*

## Sommario

|  |   |
|--|---|
| 1. PREMESSA.....   | 3 |
| 2. INVESTIMENTO PER L’AMPLIAMENTO AZIENDALE .....            | 4 |
| 3. PROGRAMMAZIONE E FATTIBILITA’ ECONOMICO FINANZIARIA ..... | 5 |

## 1. PREMESSA

La presente relazione intende analizzare dal punto di vista economico-finanziario l'intervento legato alla progettazione e realizzazione di una nuova area a parcheggio con parziale copertura di pannelli fotovoltaici su pensiline e di un nuovo impianto di cogenerazione a tecnologia "fuel cell", inquadrandosi come Procedimento Unico ex Art.53 della L.R. 21 dicembre 2017 nr. 24 e s.m.i. riguardando un intervento di ampliamento dell'attività in area adiacente allo stabilimento "Scuderia Alpha Tauri s.p.a." e relativo alla localizzazione di opere non previste dagli strumenti Comunali ed oggetto quindi di variante alla pianificazione territoriale.

L'esigenza di Scuderia Alpha tauri S.p.A. di realizzare queste infrastrutture nasce da un più ampio progetto di riduzione dell'impatto ambientale complessivo dell'azienda e con l'obiettivo di sopperire alla mancanza di parcheggi dovuta all'incremento di personale avvenuto negli anni.

L'area oggetto di intervento è già consolidata e rientra nel Territorio Urbanizzato classificata come ambito di nuova previsione del PSC "nuovi insediamenti produttivi sovracomunali". Come si evince dalla Figura 1 l'area è delimitata da via della Boaria ad est, sul lato sud dalla strada Comunale di via Convertite, ad ovest da strada di proprietà privata ed infine con l'intervento soggetto a DILA secondo il Dlgs 28/2011 per l'installazione di impianto fotovoltaico a terra con potenza inferiore ad 1 MW.

La superficie territoriale occupata dall'area di intervento è di 5.670 mq con incremento una tantum dell'impermeabilità dei suoli sostanziale e così suddivisa: 2.751 mq di area parcheggio privato e 685 mq di area a parcheggio pubblico, per sopperire a tale incremento così come indicato nelle specifiche del RUE all'art. 26 più del 30% dell'area sarà a verde mentre per quanto riguarda l'area impermeabile è stato previsto un apposito sistema di laminazione, così come meglio si evince dagli elaborati tecnici allegati alla presente.

All'interno del progetto è prevista inoltre la realizzazione di opere extra ambito atte al diretto collegamento, tramite percorso pedonale, del parcheggio sino all'ingresso dello stabilimento, costituite da attraversamento pedonale posizionato tra via della Boaria e via Convertite.

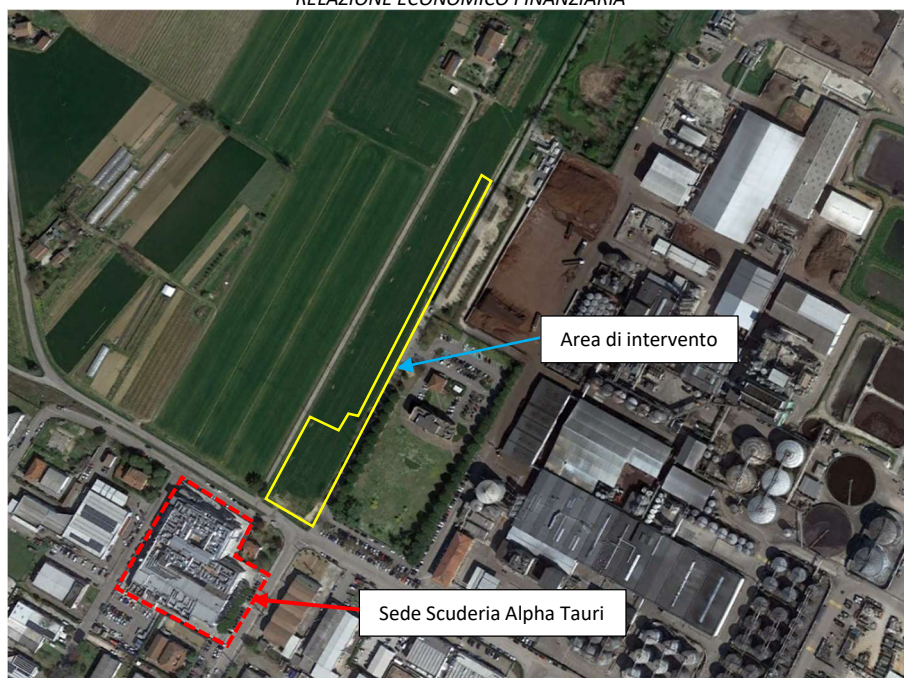


Figura 1: Inquadramento su orto foto

## 2. INVESTIMENTO PER L'AMPLIAMENTO AZIENDALE

Come accennato in premessa l'esigenza di Scuderia Alpha tauri S.p.A. di realizzare queste infrastrutture nasce da un più ampio progetto di sostenibilità ambientale complessivo dell'azienda dovuto in parte ad obiettivi fissati al fine di rendere eco-sostenibile e di ridurre l'impronta di carbonio dell'intero sistema Formula 1 entro il 2030. In aggiunta si è ravvisata l'esigenza di sopperire alla mancanza di parcheggi dovuta all'incremento di personale avvenuto negli anni.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti infrastrutture ed impianti:

- Impianto di cogenerazione con tecnologia "fuel cell" che garantirà, nelle attuali previsioni di Scuderia Alpha Tauri, la copertura di circa il 72% della richiesta di energia elettrica dello stabilimento di via Boaria 229 e circa il 55% dell'energia termica necessaria all'edificio.
- Parcheggio privato con copertura fotovoltaica su pensiline che sopperirà a circa il 7% della richiesta di energia elettrica dell'azienda
- Parcheggio pubblico
- Opere extra-ambito consistenti in viabilità pedonale di collegamento fino alla sede di Scuderia Alpha Tauri.

Per queste opere sono stati stimati dei costi, con modalità di quantificazione che sottende al criterio prudenziale, per complessivi **3.985.875 €** (escluse le spese tecniche) così suddivisi:

- Impianto di cogenerazione con tecnologia "Fuel Cell": **2.900.000 €**
- Parcheggio privato e sovrastante impianto fotovoltaico su pensiline: **720.000 €**
- Opere edili ed elettriche parcheggio pubblico ed opere extra ambito: **126.000 €**
- Oneri per la sicurezza: **116.000 €**
- Oneri contributo straordinario: **8.750 €**

Tale investimento produrrà un importante contributo nella produzione di energia da fonti rinnovabili stimata come segue:

- Impianto fotovoltaico su pensiline: 400 MWh annui
- Energia elettrica prodotta da "fuel cell" alimentata a biometano: 4.100 MWh annui
- Energia termica prodotta da "fuel cell" alimentata a biometano: 2.600 MWh annui

### **3. PROGRAMMAZIONE E FATTIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA**

Scuderia AlphaTauri intende realizzare il progetto in un arco temporale massimo di 3 anni dall'approvazione del progetto da parte degli enti preposti con la possibilità di anticipare la conclusione dell'intervento.

Il parcheggio e il relativo fotovoltaico su pensilina verranno realizzati entro l'inizio dell'estate del 2024 compatibilmente con i tempi autorizzativi dell'intervento. Il budget per tale parte di investimento è completamente coperto da disponibilità dirette aziendali.

L'impianto "fuel cell" verrà realizzato e messo a regime nel biennio 2023-2024 con la possibilità da parte di Scuderia AlphaTauri di variare queste tempistiche in accordo con le proprie previsioni di investimento.

Anche in questo caso l'investimento verrà coperto da disponibilità dirette aziendali fatta salva l'opportunità di partecipare a bandi di finanziamento pubblici qualora le caratteristiche richieste siano allineate a quelle dell'intervento proposto.